

**STUDI TENTANG PEMELIHARAAN BANGUNAN  
GEDUNG RUMAH SAKIT UMUM DAERAH HARJONO  
KABUPATEN PONOROGO**

Laporan Tugas Akhir  
Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana dari  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

**Oleh:**  
**SATRIYO PRINGGODANI**  
**NPM : 07 02 12774**



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA, MARET 2013**

## HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

**“STUDI TENTANG PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG RUMAH  
SAKIT UMUM DAERAH HARJONO KABUPATEN PONOROGO”**

Benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti di kemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan plagiasi, maka ijasah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Maret 2013

Yang membuat pernyataan



(Satriyo Pringgodani)

**PENGESAHAN**

**Laporan Tugas Akhir**

**STUDI TENTANG PEMELIHARAAN BANGUNAN  
GEDUNG RUMAH SAKIT UMUM DAERAH HARJONO  
KABUPATEN PONOROGO**

Oleh :

SATRIYO PRINGGODANI

NPM : 07 02 12774

Telah disetujui oleh Pembimbing  
Yogyakarta,

Pembimbing

(Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**STUDI TENTANG PEMELIHARAAN BANGUNAN  
GEDUNG RUMAH SAKIT UMUM DAERAH HARJONO  
KABUPATEN PONOROGO**






Oleh :

**SATRIYO PRINGGODANI**

NPM : 07 02 12774

Telah diuji dan disetujui oleh :

	Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ketua	: Dr. Ir. A. Koesmargono, MCM.		11/4/13
Anggota	: Ferianto Raharjo, S.T.,M.T.		11/4/2013
Anggota	: Dr. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng.		11/05/2013

## بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah.... dengan ridha-Mu ya Allah.....

Amanah ini telah selesai, sebuah langkah usai sudah. Cinta telah ku gapai,  
namun itu bukan akhir dari perjalanan ku, melainkan awal dari sebuah  
perjalanan.

### *Mama dan Ayah*

Tiada cinta yang paling suci selain kasih sayang ayahanda dan ibundaku

Setulus hatimu bunda, searif arahanmu ayah

Doamu hadirkan keridhaan untukku, Petuahmu tuntunkan jalanku

Pelukmu berkahi hidupku, diantara perjuangan dan tetesan doa malammu

Dan sebaít doa telah merangkul diriku, Menuju hari depan yang cerah

Kini diriku telah selesai dalam studiku

Dengan kerendahan hati yang tulus, bersama keridhaan-Mu ya Allah,

Kupersembahkan karya tulis ini untuk, Ayahanda *H. Suhadi Prayitno*

Ibunda *Hj. Sunarti* Kakakku *Niken Mutia Larasati*

Terima kasih atas cintanya, semoga karya ini dapat mengobati beban kalian

walaupun hanya sejenak, semua jasa-jasa kalian tak kan dapat kulupakan.

Semoga Allah beserta kita semua

untuk tulusnya persahabatan yang telah terjalin, sahabat-sahabatku,

*Alm Roby, Zico, Panji, Rudy U, Dani, Gilang, Asna, Mila.*

Semoga persahabatan kita menjadi persaudaraan yang abadi selamanya.

dan terima kasih untuk *Rhía M.S.* walaupun kita baru berkenal akan tetapi perkenalan ini sangatlah berkesan dan selalu mensport aku menjadi lebih baik. Moga perkenalan kita ini bisa menuju hubungan yang serius, amin

*Bersama kalian warna indah dalam hidupku, suka dan duka berbau dalam kasih*

Serta terima kasih kepada semua pihak yang telah menyumbangkan bantuan dan doa yang tidak mungkin disebutkan satu persatu.

Kesuksesan bukanlah suatu kesenangan, buka juga suatu kebanggaan hanya suatu perjuangan dalam menggapai sebutir mutiara keberhasilan

Semoga Allah memberikan rahmat dan karunia-Nya

الْعَالَمِينَ رَبِّ يَا آمِينَ

## KATA HANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas karunia dan rahmat-Nya sehingga penulisan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Penulisan Tugas Akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan Yudisium Tingkat Sarjana Strata Satu pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari tanpa bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak, penulis akan mengalami kesulitan. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penulisan Tugas Akhir ini, antara lain kepada :

1. Bapak Dr. Ir. A.M. Ade Lisantono, M.Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T., M.T, selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D, selaku pembimbing atas bimbingan dan waktu yang diberikan kepada penulis serta masukan-masukan yang diberikan
4. Ir. A.Y. Harijanto S., M.Eng., Ir. Peter F. Kaming M.Eng., Ph.D, Ir. W.I. Eriyanto, M.T., Ferianto Raharjo, S.T., M.T., serta seluruh dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang berguna bagi penulis.
5. H. Suhadi Prayitno., SKM., MM., Hj. Sunarti motivator terbesar dalam hidupku yang tidak pernah berhenti mendoakan dan menyayangiku, Amin.

6. Niken Mutia Larasati., S.T., S.Hum., Am,Keb., SST., selaku kakak yang memberikan selalu motivasi dan seluruh keluarga yang memberikan doa sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan.
7. Teman-teman dari Teknik Sipil yang telah membantu semua hal dari doa waktu dan tenaga Rudy Utomo., S.T., Daniel Julifer Hutapea., S.T., Wiyoto., S.T., Aryo Mahendra., S.T.
8. M. Zicho Haqiqi M., S.T., Panji Adi Kumara S.A.B., Asna Juwita S.E., Miladia Rahma S.I.Kom., sudah seperti saudara sendiri yang membantu doa dan semangat serta, teman teman yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Akhir kata, dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, semua kritik dan saran sangat diharapkan untuk menyempurnakan tugas akhir ini. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi kepentingan semua orang.

Yogyakarta, Maret 2013

Penulis

Satriyo Pringgodani

NPM : 07.02.12774



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA HANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>ix</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>x</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	 <b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah .....	3
1.4 Tujuan Penelitian .....	4
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>6</b>
2.1 Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	6
2.2 Pemeliharaan Bangunan Gedung Perpustakaan .....	7
2.3 Studi Pemeliharaan Bangunan Gedung di Malaysia .....	8
2.4 Pemeliharaan Gedung Bangunan Rumah Sakit.....	9
2.5 Pedoman Pemeliharaan Bangunan gedung.....	12
2.6 Perencanaan Manajemen Pemeliharaan Bangunan Gedung .....	17
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>19</b>
3.1. Jenis Penelitian .....	19
3.2. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	19
3.3. Metode Pengumpulan Data .....	20
3.4. Metode Analisis Data .....	23
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>27</b>
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	27

4.2. Analisis Kuesioner untuk instansi pemeliharaan gedung bangunan Rumah Sakit Umum Daerah Harjono Kabupaten Ponorogo .....	29
4.3. Analisis Kuesioner untuk Pengguna Langsung dan Pengguna Tidak Langsung .....	35
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	43
5.1. Kesimpulan .....	43
5.2. Saran .....	44
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	45
<b>LAMPIRAN</b> .....	46

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Standar Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	12
Tabel 3.1 Bobot penilaian jawaban Kuesioner untuk Bagian Pemeliharaan	21
Tabel 3.2 Parameter pengukuran kategori skor .....	21
Tabel 3.3 Bobot penilaian jawaban Kuesioner untuk Pengguna .....	22
Tabel 3.4 Parameter pengukuran kategori skor .....	22
Tabel 4.1 Analisis Bobot Penilaian Kegiatan Pemeliharaan Gedung Bangunan Rumah Sakit Umum Daerah Harjono Kabupaten Ponorogo .....	30
Tabel 4.2 Parameter pengukuran kategori skor .....	31
Tabel 4.3 Pelaksanaan pemeliharaan dengan kategori “Tidak Baik” .....	31
Tabel 4.4 Pelaksanaan pemeliharaan dengan kategori “Kurang Baik” .....	32
Tabel 4.5 Pelaksanaan pemeliharaan dengan kategori “Cukup Baik” .....	33
Tabel 4.6 Pelaksanaan pemeliharaan dengan kategori “Baik” .....	33
Tabel 4.7 Pelaksanaan pemeliharaan dengan kategori “Sangat Baik” .....	34
Tabel 4.8 Parameter pengukuran kategori skor .....	37
Tabel 4.9 Analisis <i>mean</i> penilaian Pengguna Langsung terhadap pemeliharaan komponen bangunan Rumah Sakit Umum Daerah Harjono (N = 50).....	37
Tabel 4.10 Analisis <i>mean</i> penilaian Pengguna Tidak Langsung terhadap pemeliharaan komponen bangunan Rumah Sakit Umum Daerah Harjono (N = 50).....	38
Tabel 4.12 Hasil Analisis Uji normalitas .....	40
Tabel 4.13 Ringkasan statistik nilai “Rata-rata Total” .....	41
Tabel 4.14 Hasil uji t.....	41

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
<b>Gambar 4.1</b> Tampak Depan RSUD Harjono Ponorogo .....	28
<b>Gambar 4.2</b> Denah RSUD Harjono Ponorogo .....	29
<b>Gambar 4.3</b> Distribusi frekuensi responden kategori pengguna langsung...	35
<b>Gambar 4.4</b> Grafik distribusi frekuensi responden berdasarkan jenis Kelamin .....	36

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Kuesioner Untuk Instansi Pemeliharaan Sarana Gedung Bangunan Rumah Sakit Umum Daerah Harjono Kabupaten Ponorogo .....	46
Lampiran 2 Kuesioner Untuk Pengguna Gedung .....	55
Lampiran 3. Data input Pengguna Langsung.....	58
Lampiran 4. Data input Pengguna Tidak Langsung.....	59
Lampiran 5. Data output Penelitian .....	60
Lampiran 6. Surat Rekomendasi dari Pemerintah Kabupaten Ponorogo.....	75
Lampiran 7. Surat Ijin Penelitian Dari Rumah Sakit .....	76

## INTISARI

**STUDI TENTANG PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT UMUM DAERAH HARJONO KABUPATEN PONOROGO**, Satriyo Pringgodani, NPM : 07.02.12774, tahun 2013, Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Bangunan rumah sakit sebagai fasilitas kesehatan maka memerlukan adanya pemeliharaan yang lebih khusus dibandingkan dengan bangunan-bangunan yang lainnya. Karena rumah sakit didesain sedemikian rupa sehingga mampu melayani pasien secara efektif dan efisien serta dapat dijaga kebersihannya (Donny, 2001). Menurut Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung, bangunan gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan/atau di dalam tanah dan/atau air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya, maupun kegiatan khusus. Bangunan gedung setelah selesai dibangun diharapkan dapat berfungsi dengan baik sampai umur rencananya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengelolaan pemeliharaan bangunan Rumah Sakit Umum Daerah Harjono Kabupaten Ponorogo.

Penelitian ini menggunakan kuesioner yang disebarakan secara langsung kepada instansi pengelola, pengguna langsung dan pengguna tidak langsung di Rumah Sakit Harjono Kabupaten Ponorogo. responden pengguna langsung berjumlah 50 orang dan pengguna tidak langsung sebanyak 50 orang. Skala yang digunakan untuk kuesioner instansi pengelola menggunakan skala 5 (sangat baik), 4 (baik), 3 (cukup baik), 2 (kurang baik) dan 1 (tidak baik). Kuesioner untuk pengguna langsung dan pengguna tidak langsung menggunakan skala 4 (sangat baik), 3 (baik), 2 (kurang baik) dan 1 (tidak baik).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan pemeliharaan bangunan Rumah Sakit Umum Daerah Harjono dilakukan oleh instansi pemeliharaan gedung tergolong dalam kategori cukup baik. Pengguna langsung Rumah Sakit Umum Daerah Harjono menilai bahwa pemeliharaan bangunan Rumah Sakit masuk dalam kategori baik sedangkan pengguna tidak langsung menilai bahwa pemeliharaan bangunan Rumah Sakit Harjono masuk dalam kategori baik. Hasil analisis uji t menunjukkan bahwa terdapat perbedaan yang signifikan nilai rata-rata total pengguna langsung dan pengguna tidak langsung.

**Kata kunci :** Pemeliharaan Bangunan, Rumah Sakit, Pengguna Langsung dan tidak langsung.